



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy a výstavby
Slovenskej republiky
Sekcia výkonu akcionárskych
a majetkových práv
Nám. slobody č. 6
810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	426/2021/SM/OR-3	Kubániová/02 20295079	28.01.2021

Vec

Žiadosť o zabezpečenie súhlasu Vlády SR k prevodu vlastníctva majetku štátu podľa §45 zákona č. 92/1991 Zb.

V prílohe listu Vám zasielame v 2 vyhotoveniach spisový materiál č. 426/2021/SM/OR-3 vo veci prevodu vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR na iné osoby.

Predmetom prevodu je majetok:

nehnutelnosti registra C KN:

- stavba súpisné číslo 5263 na pozemku parc. č. 808/5, popis stavby ubytovňa-slobodáreň,
- stavba súpisné číslo 5443 na pozemku parc. č. 808/4, popis stavby ubytovňa +CO kryt,
- pozemok parc. č. 808/1 o výmere 1942 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/3 o výmere 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/4 o výmere 578 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/5 o výmere 752 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/6 o výmere 299 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/8 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/9 o výmere 168 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/10 o výmere 1395 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/11 o výmere 217 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 594 vedenom Okresným úradom Martin pre **k. ú. Vrútky**, vrátane príslušenstva stavieb so súp. č. 5263 a 5443, ktoré je ich neoddeliteľnou súčasťou a ktoré tvorí:

Telefón
02/20295079

E-mail
kubaniova.eva@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

- vodomerná a kanalizačná šachta umiestnené na pozemku parc. č. 808/1 a 808/3,
- vodovodná a kanalizačná prípojka umiestnené na pozemku parc. č. 808/1 a 808/3,
- plynová prípojka umiestnená na pozemkoch parc. č. 808/8 a 808/10,
- teplovodná prípojka umiestnená na pozemkoch parc. č. 808/1, 808/10 a 808/11,
- elektrická prípojka NN umiestnená na pozemku parc. č. 808/10 a pozemku parc. č. 1190/71 v k. ú. Priekopa evidovanom na liste vlastníctva č. 1710, ktorý je vo vlastníctve tretej osoby (Mesto Martin),
- oporné múry na pozemku parc. č. 808/11,
- spevnené plochy (obslužné komunikácie) na pozemkoch parc. č. 808/6, 808/11 a
- spevnené plochy (parkovisko) na pozemku parc.č. 808/3.

(spolu ďalej len „Prevádzaný majetok“)

Prevod Prevádzaného majetku sa uskutoční v súlade s Druhou časťou Prevody podľa § 45 zákona, čl. 3 Ponukové konanie Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky, podľa §45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v znení Smernice č. 31/2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.12.2019, a to na základe uskutočneného ponukového konania formou elektronickej aukcie a Smernice Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky z 11. 12. 1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa §45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Priebeh ponukového konania:

- | | |
|--|---|
| - I. kolo PK (od 27.09.2017 do 31.10.2017)
(nebol doručený žiadny cenový návrh) | vyvolávacia cena 1 350 135,- € bez DPH, |
| - II. kolo PK (od 24.11.2017 do 28.12.2017)
(nebol doručený žiadny cenový návrh) | vyvolávacia cena 1 350 135,- € bez DPH, |
| - III. kolo PK (od 22.01.2018 do 22.02.2018)
(doručený 1 cenový návrh – 1 350 135,0 €, kupujúci nepodpísal Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy) | vyvolávacia cena 1 350 135,- € bez DPH, |
| - IV. kolo PK (od 18.12.2018 do 18.01.2019)
(nebol doručený žiadny cenový návrh) | vyvolávacia cena 1 350 135,- € bez DPH, |
| - V. kolo PK (od 15.03.2019 do 17.04.2019)
(nebol doručený žiadny cenový návrh) | vyvolávacia cena 1 350 135,- € bez DPH, |
| - VI. kolo PK (od 07.05.2019 do 07.06.2019)
(doručený 1 cenový návrh, -1 410 000,0 €, kupujúci nepodpísal Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy) | vyvolávacia cena 1 350 135,- € bez DPH, |
| - VII. kolo PK (od 22.11.2019 do 23.12.2019)
(doručené 2 cenové návrhy, najvyššia CN 1 410 000,- €, PK zrušené, novelizácia Smernice, komisiou doporučené PK formou EA) | vyvolávacia cena 1 350 135,- € bez DPH, |
| - VIII. kolo PK (od 3.2.2020 do 06.03.2020)
(Do I. fázy PK eAukciou boli doručené 2 cenové návrhy, oba splnili vyhlásené podmienky ponukového konania a bola im zaslaná výzva na účasť v samotnej elektronickej aukcii s vyvolávacou cenou vo výške najvyššieho doručeného cenového návrhu t.j. 1 410 000,00 €. E-aukcia bola vyhlásená dňa 24.3.2020 a bola vyhodnotená ako neúspešná, nakoľko sa jej nikto nezúčastnil. Ponukové konanie formou eAukcie bolo zrušené) | vyvolávacia cena 1 410 000,- € bez DPH, |

Na základe zaevidovanej žiadosti Mesta Vrútky zo dňa 3.6.2020, odkúpiť nehnuteľnosti pre účely nájomného bývania, bolo ďalšie PK eAukciou dočasne pozastavené. Nakoľko Mesto Vrútky nemalo záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností za kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako VŠH stanovená znaleckým posudkom a taktiež nesmie byť nižšia ako zostatková účtovná hodnota majetku, po vzájomných rokovaniach bolo MDV SR doporučené vzhľadom na hospodárnosť a efektívnosť predmetného odpredaja pokračovať v PK e-Aukciou.

Telefón
02/20295079

E-mail
kubaniova.eva@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

- IX. kolo PK (od 22.09.2020 do 22.10.2020)
(doručený 1. cenový návrh vo výške 1 410 000,- €)

vyvolávacia cena 1 410 000,- € bez DPH.

Nakoľko v 1. fáze ponukového konania formou elektronickej aukcie bol doručený iba jeden cenový návrh, ktorý spĺňal podmienky ponukového konania formou elektronickej aukcie, komisia vyhodnotila tento cenový návrh ako najvýhodnejší a jeho predkladateľ je považovaný za víťaza ponukového konania a z tohto dôvodu samotná elektronická aukcia (2. fáza) nebola vyhlásená.

Na základe uvedených skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o odporúčenie Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, aby predložilo na rokovanie vlády SR návrh žiadosti o udelenie výnimky na prevod vlastníctva majetku štátu podľa §45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, formou uznesenia vlády SR v tomto znení:

“Vláda Slovenskej republiky povoľuje výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky, na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR:

nehnutelnosti registra C KN:

- stavba súpisné číslo 5263 na pozemku parc. č. 808/5, popis stavby ubytovňa-slobodáreň,
- stavba súpisné číslo 5443 na pozemku parc. č. 808/4, popis stavby ubytovňa +CO kryt,
- pozemok parc. č. 808/1 o výmere 1942 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/3 o výmere 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/4 o výmere 578 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/5 o výmere 752 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/6 o výmere 299 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 808/8 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/9 o výmere 168 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/10 o výmere 1395 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 808/11 o výmere 217 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 594 vedenom Okresným úradom Martin pre **k. ú. Vrútky**, vrátane príslušenstva stavieb so súp. č. 5263 a 5443, ktoré je ich neoddeliteľnou súčasťou a ktoré tvorí:

- vodomerná a kanalizačná šachta umiestnené na pozemku parc. č. 808/1 a 808/3,
- vodovodná a kanalizačná prípojka umiestnené na pozemku parc. č. 808/1 a 808/3,
- plynová prípojka umiestnená na pozemkoch parc. č. 808/8 a 808/10,
- teplovodná prípojka umiestnená na pozemkoch parc. č. 808/1, 808/10 a 808/11,
- elektrická prípojka NN umiestnená na pozemku parc. č. 808/10 a pozemku parc. č. 1190/71 v k. ú. Priekopa evidovanom na liste vlastníctva č. 1710, ktorý je vo vlastníctve tretej osoby (Mesto Martin),
- oporné múry na pozemku parc. č. 808/11,
- spevnené plochy (obslužné komunikácie) na pozemkoch parc. č. 808/6, 808/11 a
- spevnené plochy (parkovisko) na pozemku parc. č. 808/3

Telefón
02/20295079

E-mail
kubaniova.eva@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

v prospech spoločnosti **Levice invest, s.r.o.**, Stromová 13, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 44 859 805 za kúpnu cenu **1 410 000,- € bez DPH** (slovom jeden milión štyristodesaťtisíc eur). Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov”.

S pozdravom


Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ
Správy majetku ŽSR Bratislava

08. 02. 2021



Príloha: spis č. 426/2021/SM/OR-3

Telefón
02/20295079

E-mail
kubaniova.eva@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Odstúpenie spisu č. 426/2021/SM/OR-3 na MDV SR

Sprievodný list

Zoznam príloh -

1. Zdokladovanie ponukového konania:
 - zverejnenie ponuky na realitnom portáli,
 - podmienky ponukového konania,
 - najvyššia doručená ponuka
2. Vyhodnotenie doručených cenových ponúk:
 - Zápis z vyhodnotenia cenových ponúk
 - Informácia o vyhodnotení ponukového konania zaslaná kupujúcemu
3. Identifikácia víťaza ponukového konania
4. Schválenie odplatného prevodu Správnu radou ŽSR:
 - Uznesenie č. 60/2020 zo dňa 02.12.2020 z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 26.novembra 2020 v Bratislave.
5. Špecifikácia majetku navrhovaného na prevod:
 - Údaje o spôsobe nadobudnutia transformovaného nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR
 - Špecifikácia majetku navrhovaného na prevod
6. Rozhodnutie
7. Odôvodnenie návrhu kúpnej ceny prevádzaného majetku a spôsob jej stanovenia
8. Znalecké ohodnotenie podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.
9. Zdokladovanie nadobudnutia majetku
10. Aktuálne doklady o vlastníctve
11. Zmluva o budúcej zmluve
12. Potvrdenie o zverejnení zmluvy
13. Preukázanie finančného krytia kúpnej ceny vrátane DPH